

Код 43716

Онлайн-курс «Инвестиционный анализ строительного проекта»

Курс посвящен особенностям планирования инновационных инвестиционно-строительных проектов. В программе — оценка стоимости строительства, обоснование инвестиций, выбор формы финансирования.

Санкт-Петербург, пн. 6 июля - чт. 9 июля 2020 г.

Начало занятий 6 июля в ПН в 9:30.

Место проведения — Учебный комплекс ЦНТИ Прогресс г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40 ст. метро "Василеостровская"

Для кого

Для руководителей и специалистов финансовых служб компаний-технических заказчиков (заказчиков строительства) и строительных компаний.

Программа

- 1. Оценка стоимости строительства и экономика строительного проектирования.** Сравнение различных методик (метод удельных показателей, метод объектов-аналогов, укрупненные расценки). Единичные расценки и реформа ценообразования. Оценка продолжительности строительства. Оценка стоимости проектирования по ведущему параметру. Оценка стоимости проектирования по методике союза архитекторов. Оценка стоимости проектирования по форме Зп. Структура себестоимости расходов на девелоперский проект. Стоимость различных этапов инвестпроекта.
- 2. Обоснование инвестиций в строительство объектов.** Финансовое моделирование и поиск оптимальных путей реализации проекта. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) и бизнес-план. Денежные потоки и концепция дисконтирования. Основные показатели экономической эффективности инвестиций. Практические аспекты бизнес-планирования инвестиционной деятельности.
- 3. Инвестиционный план, операционный план, финансовый план строительного проекта.**
 - Инвестиционный план. Оценка длительности и стоимости этапов. Ресурсы инвестиционного плана. Структурная декомпозиция работ. Оценка длительности и стоимости этапов. Ресурсы инвестиционного плана. Диаграмма Ганта. Этапы работ. Технологические связи работ.
 - Операционный план. План сбыта. План по персоналу. План по общим издержкам. Система бюджетов.
 - Финансовый план строительного проекта.
- 4. Выбор формы финансирования строительного проекта.**
 - Финансирование за счет собственных средств. Текущее финансирование. Устранение кассовых разрывов. Акционерный капитал.
 - **Государственное финансирование.** Схема организации строительства, реконструкции и капитального ремонта за счет бюджетных средств. Типичные ошибки «нецелевое расходование бюджетных средств», «неэффективное расходование бюджетных средств» и «неправомерное расходование бюджетных средств». Приказ Министерства экономического развития РФ от 27.03.19 № 167 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».
 - **Банки.** Проектное финансирование. Корпоративное кредитование. Инновационное финансирование (лизинг). Подходы банков к оценке уровня рисков в строительной отрасли. Требования банков к экономике инвестиционного проекта. Обеспечение займа. Нормативная база использования счетов эскроу.
 - Отчетность в бизнес-планировании. Методы разработки отчета для представления финансирующим организациям.
 - Планирование налоговых последствий инвестиционных решений.
- 5. Анализ результатов инвестиционного строительного проекта. Контроль исполнения строительного бюджета.**
 - Анализ денежных потоков. Разработка графиков финансирования строительства. Согласование стоимости и графиков выполняемых работ.
 - Анализ отчетов о прибылях и убытках.
 - Интегральные и индивидуальные показатели эффективности участия в проекте. Анализ чувствительности интегральных показателей к изменениям в исходных данных.
 - Анализ финансовой устойчивости проекта методом Монте-Карло. Детализация результатов.
- 6. Экономические аспекты договорной работы в строительстве.** Инвестиционный договор. Анализ юридических, финансовых и хозяйственных аспектов договоров. Выявление рисков.
- 7. Организационные схемы проектного управления в организации.** Применение в работе принципов проектного управления. Критерии эффективности проектного офиса. Ключевые проектные роли. Система проектного управления в организации и ее элементы. Планирование строительного проекта. Построение сетевой модели проекта: декомпозиция проекта. Оценка объемов работ, ресурсов и их стоимости; оценка рисков; оптимизация графика.

Слушателям выдается:

удостоверение о повышении квалификации в объеме 32 часов (лицензия № 3095 от 15.08.2017).

Для оформления удостоверения необходимо предоставить:

- копию паспорта копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании (в случае получения диплома не в РФ, просим уточнить

В расписании возможны изменения и дополнения. Перед тем как планировать обучение, проверьте даты на нашем сайте! Не является офертой.

необходимость процедуры признания иностранного диплома в РФ по телефону, указанному на сайте) копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась)

Условия участия

Стоимость участия одного специалиста составляет:

- с выдачей удостоверений на русск. и англ. языках 45 150 руб. без НДС.
- с выдачей удостоверения ЧОУ 42 150 руб. без НДС.

Просим Вас в платежном поручении указывать код мероприятия 43716.

Реквизиты для оплаты

Оплата производится на счет: Общество с ограниченной ответственностью "Регион"
199004, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, пр-кт Средний В.О., д. 36/40, литера А, помещ. 747
ИНН 7801284371 КПП 780101001
Р/С 40702810632230002171
К/С 30101810600000000786
БИК 044030786
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ОКПО 23044135, ОКВЭД 70.22, 82.99, 55.10 .

Для регистрации слушателям необходимо иметь при себе копию платежного поручения, которая является пропуском на мероприятие.

После оказания услуг Вам будут выданы следующие оригиналы документов: договор, акт сдачи-приемки.

Для оформления финансовых документов необходимо иметь полные реквизиты Вашей организации, включая юридический адрес.

Тендеры и закупки

Участие в мероприятии можно оформить по 44-ФЗ или по 223-ФЗ. Чтобы обсудить участие нашей организации в закупочных процедурах, позвоните нам по телефону 8 (812) 331-88-88 или напишите на tender@cntiproggress.ru.

Корпоративное обучение

Планируете обучить на данном курсе группу от 8 сотрудников и более? Готовы провести для вас обучение в корпоративном формате: на территории вашей организации, в учебном комплексе ЦНТИ Прогресс или онлайн в режиме реального времени. Возможна адаптация программы под ваши цели и задачи. Запрос коммерческого предложения можно оставить [на нашем сайте](#) или обратиться в Службу корпоративного обучения: 8 (812) 327-42-67, corp@cntiproggress.ru.

Бронирование гостиницы

Для бронирования гостиницы в Санкт-Петербурге просим Вас **не позднее, чем за десять дней до начала мероприятия**, подать заявку по телефону Службы гостиниц ЦНТИ "Прогресс" **8 (921) 650-37-79** или по электронной почте hotel@cntiproggress.ru. Обращаем Ваше внимание, что стоимость проживания в гостинице не входит в стоимость мероприятия.

Больше информации на сайте www.cntiproggress.ru или по телефону

8 800 333-88-44